



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.07.2025

№ 1971

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 27.06.2025 № 7720:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 333 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:5176 (270 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Большакино;
- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (63 кв.м).

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500098160)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **86,01** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

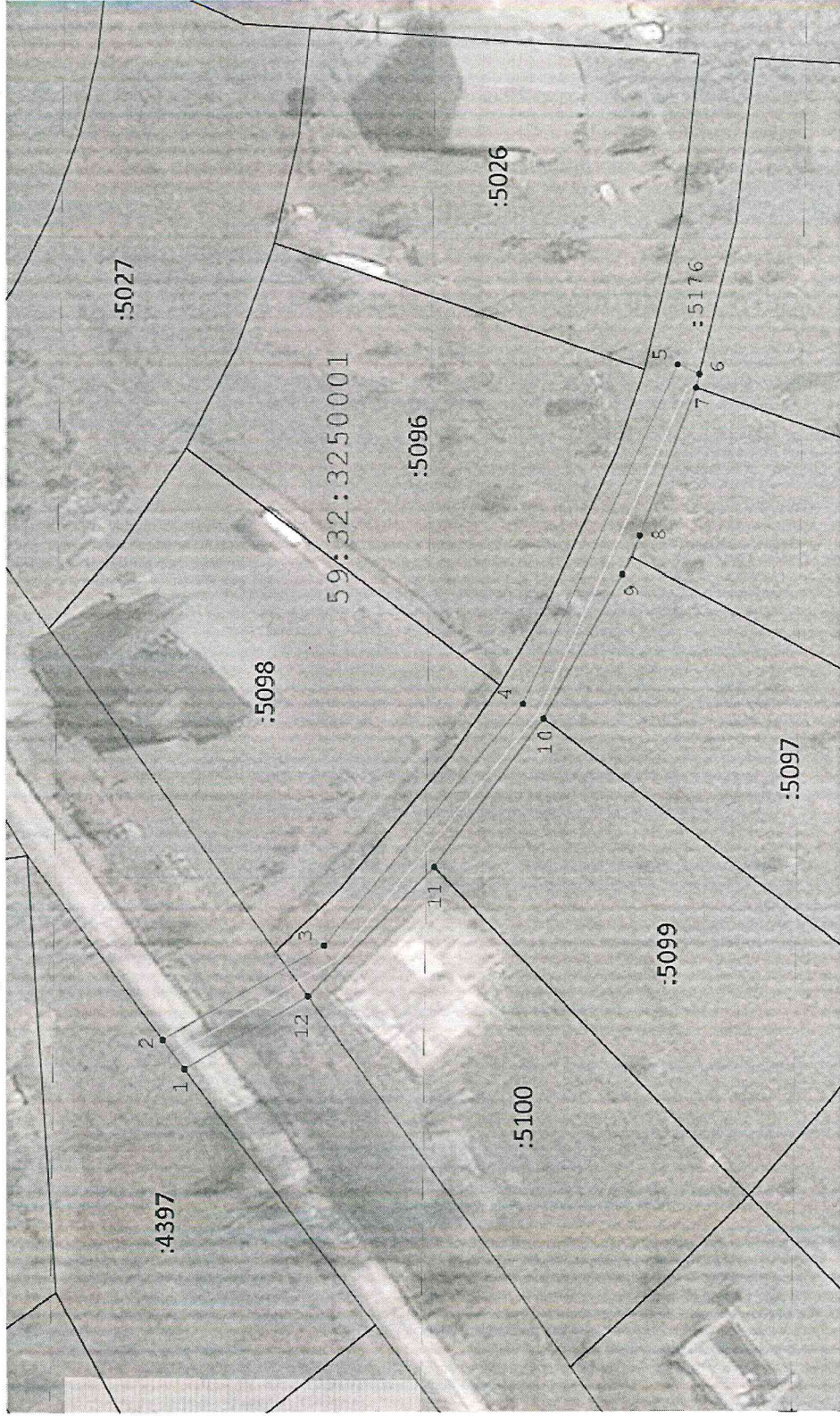
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500098160)»



Масштаб 1:400

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы объекта
- - Границы объекта
- - Границы кадастрового квартала

- Надписи кадастрового номера земельного участка
- Проектное местоположение инженерного сооружения

59:32:3250001 - Обозначение кадастрового квартала

- Существующая часть границ, имеющаяся в ЕИРН сведениях о которой достаточна для определения ее местоположения

18 - Обозначение номера характерных точек границы объекта

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 16.07.2025 № 1971

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506 142,20	2 205 266,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	506 144,59	2 205 269,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	506 126,93	2 205 279,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	506 105,18	2 205 306,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	506 088,14	2 205 343,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	506 085,76	2 205 342,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	506 086,12	2 205 340,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	506 092,33	2 205 324,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	506 094,26	2 205 320,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	506 102,93	2 205 304,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	506 114,93	2 205 288,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	506 128,67	2 205 274,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	506 142,20	2 205 266,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3250001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 63 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $63 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 86,01$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $63 * 278,62 * 0,1\% = 17,55$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 86,01 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 86,01 рублей (Восемьдесят шесть рублей 01 копейка), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 16.07.2025 № 1971

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120